

Trivsel- och ordningsregler

Brf Östersundshus 6

Trivsel- och ordningsreglerna gäller inte bara bostadsrättshavaren. Även familjemedlemmar omfattas liksom gäster, inneboende och andrahandshyresgäster

Gemensamt ansvar för trivsel och ordning

Att bo i bostadsrätt innebär att vi har ett gemensamt ansvar för trivsel och ordning. I en förening med många människor behöver vi visa hänsyn till varandra. Som stöd och vägledning i hur vi ska agera för en god trivsel oss grannar emellan följer här några trivsel- och ordningsregler, som alla boende har ansvar att följa.

Allmän aktsamhet

- Tänk på att vara försiktig om och väl vårda föreningens egendom. Kostnader för underhåll och reparationer betalas av alla gemensamt.
- Var sparsam vid varmvattenförbrukning och lämna inte vatten rinnande i onödan. Var också sparsam med el i fastighetens gemensamma utrymmen. Byt kranpackning när vatten står och droppar. Kostnader för vatten och el belastar din avgift till föreningen.
- Om akut skada inträffar i huset ska en felanmälan göras på www.mittriiksbyggen.se eller via telefonnummer: 0771- 860 860

Allmän säkerhet

- Kontrollera att ytterporten i fastigheten går i lås efter in- och utpassering.
- Släpp inte in någon okänd person i fastigheten.
- Lämna inte källardörrar olåsta.
- Var försiktig med eld.
- Din lägenhet skall vara utrustad med en fungerande brandvarnare.

Störningar och boendemiljö

- För att alla ska trivas är det viktigt att man inte störs av omkringboende. Alla boende är skyldiga att visa hänsyn. Skyldigheten gäller i lägenheten men också i gemensamma utrymmen som till exempel i trapphus och tvättstuga.
- Tänk på dina grannar; begränsa störande ljud. Prata gärna med dina grannar innan du ska ha en fest eller utföra arbeten i lägenheten, så att de vet om att det kommer att vara oljud och kan planera efter det.
- Reglerna gäller dygnet runt men är extra angelägna att följa från klockan 22.00 på kvällen till klockan 07.00 på morgonen.
- Du som går ut på balkongen för att röka bör vara lyhörd gentemot dina grannar som kan få sin boendemiljö förstörd av den rök som tar sig upp/in i deras lägenhet.

Balkonger

- Grilla endast med el-grill. Tänk på att matos kan störa dina grannar. Använd annars gärna vår gemensamma kolgrill på innergården.
- Placera blomlådor innanför balkongräcket.
- Om du röker på balkongen ska du visa hänsyn till dina grannar som kan vara känsliga för tobaksrök.
- Visa hänsyn till dina grannar om du skaka av mattor, sängkläder med mera

Tvättstugor

- Var och en städare efter sig. Anvisningar finns i tvättstugorna.
- Mattor och annan tung eller skrymmande tvätt ska tvättas i grovtvätten (Björkbackavägen 8).
- Använd tvättpåsar vid tvätt av BH eller andra plagg med hakar eller byglar.
- Bokning av tid skall endast ske med bokningscylinder. Efter att ni är använt klart tvättstugan skall cylindern flyttas till den nedersta "parkerings"- raden på tavlan, alternativt boka ny tid.
- Har man inte börjat tvätta inom en timme från sin bokningstid kan annan medlem ta över tvätt tiden.

Trapphus och andra gemensamma utrymmen

- Cyklar ska förvaras i cykelförråden eller i cykelställ på gården.
- Trapphusen skall hållas fria från barnvagnar, cyklar, leksaker, byggmaterial, skor, dörrmattor med mera på grund av utrymningskäl och ökad risk vid eventuell brand.
- Rökning är inte tillåten i trapphus och andra gemensamma utrymmen.
- Det är inte tillåtet att ladda batterier till cyklar/andra elfordon i våra gemensamma lokaler (ex källaren), utan det ska ske i egna lägenheten.

Gårdarna/utomhusmiljö

- Gårdarna ska fungera som lekplats och träffpunkt för alla i föreningen.
- Enligt lag är det förbjudet att slänga skräp och fimpar/snus.
- Var rädd om planteringar och utemiljön.
- Det är inte tillåtet att köra bil på föreningens gångvägar och gena över området.

Bastu/relaxavdelning

- Den som bokar och nyttjar bastun ansvarar för att städa efter sig, och att ta med sig sopor/skräp.
- Eftersom många vill nyttja bastun gäller följande:
 - Max fem bokningar/lägenhet/månad.
 - Avboka bastun vid förhinder

Parkering

- Parkeringsförbud råder inom föreningens fastighet utom på anvisade platser.
- Föreningen använder tillståndsportalen från Aimo. Är du inte ansluten maila då namn och telefonnummer till kvarterethinden@gmail.com Information om vilka regler som gäller för gästparkeringarna finns att läsa på Mitt Riksbyggen.
- Alla ansvarar för sin egen parkeringsplats, vad gäller renhållning, snöröjning och sandning.
- Det är inte tillåtet att ladda elbilar i vanliga motorvärmastolpar i föreningen. Parkering för el- och hybridbilar finns att hyra.

Avfallshantering/Miljörum

- Det inte är tillåtet att lämna deponiavfall (=sådant som inte går att återvinna) i miljörummet. Det är inte heller ok att lämna avfall på golvet i miljörummet. Det som inte kan sorteras i miljörummet har du ett eget ansvar att frakta till återvinningsstation.
- Förhindra att stek/matfett samlas i avloppsrören. Torka ur fett i stekpannor och andra kärl med exempelvis hushållspapper innan du diskar dem samt torka av redskap med mycket fett på. Häll inte ut fett i avloppet utan häll på en petflaska och lämna till återvinningsstationen alternativt häll i en tetraförpackning och sortera som brännbart avfall.

Källare

- Endast cyklar, sparkar och barnvagnar får förvaras i cykelförråden.
- I allmänna utrymmen i källarna får inga personliga tillhörigheter förvaras.

Husdjur

- Innehavare av husdjur ska ansvara för att dessa inte stör eller förorenar i fastigheten
- Hundar ska vara kopplade inom föreningens område.
- Det är inte tillåtet att lämna hundar obevakade utomhus på föreningens mark.

Affischering

- Det är inte tillåtet att affischera i, och på, våra gemensamma lokaler och ytor såsom Miljöhus, Trapphus, Tvättstugor och Samlingslokal m.m utan styrelsens medgivande.

Om det inte fungerar

Många problem mellan grannar kan lösas genom att man pratar med varandra. Följer vi dessa enkla trivselregler har vi goda möjligheter att ha det väldigt bra tillsammans. Om du upplever att en granne inte följer reglerna och stör ditt boende, prata i första hand direkt med din granne. Om det ändå inte fungerar, anmäl till Riksbyggen.

Vad händer om reglerna inte följs?

Om reglerna inte följs kan styrelsen i allvarigare fall ifrågasätta om du ska få bo kvar. Förseelser som är av liten betydelse för föreningen och övriga medlemmar kan inte leda till uppsägning.

Ytterst gäller föreningens stadgar som är beslutade vid föreningens stämma 2024.

Hänsyn + Omtanke= Trivsel